

2025 年 12 月 15 日

一般国道 2 号 神戸三宮駅交通ターミナル特定運営事業等
三宮バスターミナル特定運営事業等
S T O

代表企業 神姫バス株式会社
構成企業 株式会社東急コミュニティー
協力企業 株式会社大林組

一般国道 2 号 神戸三宮駅交通ターミナル特定運営事業等
三宮バスターミナル特定運営事業等
基本協定書締結について

神姫バス株式会社を代表企業として、株式会社東急コミュニティー、株式会社大林組から構成されるコンソーシアム「STO」は、2025 年 11 月 27 日「一般国道 2 号 神戸三宮駅交通ターミナル特定運営事業等 三宮バスターミナル特定運営事業等」（以下「本事業」）の優先交渉権者に選定され、本日 2025 年 12 月 15 日に国土交通省・神戸市と基本協定書を締結いたしました。

本事業の実施手法としては、公共施設等運営権によるコンセッション方式が採られ、民間事業者のノウハウを活かした、長期安定的かつ利便性の高いターミナル運営が求められました。

神戸三宮の玄関口となるターミナルにおいて、にぎわいと安全・安心が共存する空間を未来へ向けて育むことで、地域経済の活性化に貢献してまいります。

今後は、本事業に着手するため、この度締結した基本協定書に基づき、特別目的会社(SPC) の設立や特定事業契約・実施契約締結の準備を進めてまいります。

〈事業概要〉

事業内容	公共施設等の管理者等：国土交通省・神戸市 公共施設等の所在地： 兵庫県神戸市中央区雲井通 5 丁目【新バスターミナル（I 期）】 兵庫県神戸市中央区雲井通 7 丁目【三宮バスターミナル】 事業期間：15 年間 事業の範囲：内装整備業務、運営業務、維持管理業務、利便増進事業等
事業主体	コンソーシアム構成企業が出資して設立する特別目的会社（SPC）
コンソーシアム名称	STO
コンソーシアム代表企業	神姫バス株式会社
コンソーシアム構成企業	株式会社東急コミュニティー
コンソーシアム協力企業	株式会社大林組

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

神姫バス株式会社 総務部広報 IR 課 (Email) ir@shinkibus.co.jp

<コンソーシアム構成企業の概要>

◆ 神姫バス株式会社

【所在地】兵庫県姫路市北条口 1 丁目 17 番地

【代表者】代表取締役社長 長尾 真

◆ 株式会社東急コミュニティー

【所在地】東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号

【代表者】代表取締役社長 木村 昌平

◆ 株式会社大林組

【所在地】東京都港区港南 2 丁目 15 番 2 号

【代表者】代表取締役社長 兼 CEO 佐藤 俊美